

USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56

NIP : 726-102-38-02

**POPRAWA STANU SANITARNO – HIGIENICZNEGO
GABINETÓW LEKARSKICH I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
W PORADNI RTG
W BUDYNKU
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI
w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109
dz. nr ewid. 76/1 , obręb G – 18**

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7**

PROJEKTANT :

**mgr inż. Maciej Osiniak
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
nr 188/87/WŁ
ŁOD/BO/0806/02**

KWIECIEŃ , 2017 R.

Spis treści

I. Strona tytułowa	str. nr 1
II. Spis treści	str. nr 2
III. Opis techniczny	str. nr 3 - 5
IV. Informacja n/t bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 6 - 8
V. Rysunki .	
1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut fragmentu II piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Remont poradni RTG – inwentaryzacja	rys. nr 3
4. Remont pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG – inwentaryzacja	rys. nr 4
5. Remont poradni RTG – projekt	rys. nr 5
6. Remont pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG – projekt	rys. nr 6
7. Remont fragmentu I piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 7
8. Remont pokoju socjalnego na I piętrze – inwentaryzacja	rys. nr 8
9. Remont pokoju socjalnego na I piętrze – projekt	rys. nr 9
10. Rzut fragmentu parteru – zakres objęty opracowaniem – inwentaryzacja	rys. nr 10
11. Rzut fragmentu parteru – zakres objęty opracowaniem – projekt	rys. nr 11
12. Detal wykonania nadproża drzwiowego	rys. nr 12
13. Zestawienie drzwi	rys. nr 13

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne .

1.1. Podstawa opracowania .

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora – Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Felińskiego 7 .

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- inwentaryzacja fragmentów budynku objętych opracowaniem ,
- archiwalna dokumentacja techniczna ,
- oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- uzgodnienia z Inwestorem ,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa .

1.2. Cel opracowania .

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót , będącego podstawą do opracowania kosztorysów : inwestorskiego oraz nakładczego .

1.3. Przedmiot i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń gabinetów lekarskich i ciągów komunikacyjnych w poradni RTG w poziomie II piętra , remont posadzki w korytarzu na parterze oraz remont pokoju socjalnego na I piętrze .

1.4. Lokalizacja .

Budynek zlokalizowany jest na działce położonej przy ul. Tatrzańskiej 109 w Łodzi .

2. Zakres prac .

W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku .

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru kosztorysowego robót budowlanych – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opracowania .

3. Zakres prac remontowych związanych z remontem gabinetów lekarskich w poradni RTG .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (w gabinetach montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana krutek wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

4. Zakres prac remontowych związanych z remontem pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,

- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana kratki wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe,
- wymiana na nowe umywalki wraz z podłączeniami i bateriami ,
- wymiana muszli sedesowej na nową – wiszącą na konstrukcji typu GEBERIT .
- wykonanie w sanitariacie sufitu podwieszonego typu Armstrong wraz z oprawami oświetleniowymi ,
- montaż uchwyty dla osób niepełnosprawnych ,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

5. Kolorystyka

Ściany malowane farbą zmywalną (cała wysokość ściany) w odcieniu ciepłej brzoskwini lub jasnego beżu . Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem , przed pomalowaniem wykonać próbne malowanie w celu weryfikacji koloru .

Sufity w korytarzach malować na kolor biały lub w kolorze ścian .

Odboje na ścianach i narożnikach w kolorze kontrastowym .

Kolor skonsultować z Inwestorem .

6. Uwagi końcowe .

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” , pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , kwiecień 2017 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

PODSTAWA OPRACOWANIA :

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R.)

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Zamierzenie budowlane obejmuje remont gabinetów lekarskich oraz ciągów komunikacyjnych w poradni RTG
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
 - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
 - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy

- do stosowania środków ochrony indywidualnej,
- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.

USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56

NIP : 726-102-38-02

**POPRAWA STANU SANITARNO – HIGIENICZNEGO
GABINETÓW LEKARSKICH I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
W PORADNI RTG
W BUDYNKU
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI
w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109
dz. nr ewid. 76/1 , obręb G – 18**

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7**

PROJEKTANT :

**mgr inż. Maciej Osiniak
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
nr 188/87/WŁ
ŁOD/BO/0806/02**

KWIECIEŃ , 2017 R.

Spis treści

I. Strona tytułowa	str. nr 1
II. Spis treści	str. nr 2
III. Opis techniczny	str. nr 3 - 5
IV. Informacja n/t bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 6 - 8
V. Rysunki .	
1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut fragmentu II piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Remont poradni RTG – inwentaryzacja	rys. nr 3
4. Remont pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG – inwentaryzacja	rys. nr 4
5. Remont poradni RTG – projekt	rys. nr 5
6. Remont pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG – projekt	rys. nr 6
7. Remont fragmentu I piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 7
8. Remont pokoju socjalnego na I piętrze – inwentaryzacja	rys. nr 8
9. Remont pokoju socjalnego na I piętrze – projekt	rys. nr 9
10. Rzut fragmentu parteru – zakres objęty opracowaniem – inwentaryzacja	rys. nr 10
11. Rzut fragmentu parteru – zakres objęty opracowaniem – projekt	rys. nr 11
12. Detal wykonania nadproża drzwiowego	rys. nr 12
13. Zestawienie drzwi	rys. nr 13

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne .

1.1. Podstawa opracowania .

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora – Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Felińskiego 7 .

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- inwentaryzacja fragmentów budynku objętych opracowaniem ,
- archiwalna dokumentacja techniczna ,
- oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- uzgodnienia z Inwestorem ,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa .

1.2. Cel opracowania .

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót , będącego podstawą do opracowania kosztorysów : inwestorskiego oraz nakładczego .

1.3. Przedmiot i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń gabinetów lekarskich i ciągów komunikacyjnych w poradni RTG w poziomie II piętra , remont posadzki w korytarzu na parterze oraz remont pokoju socjalnego na I piętrze .

1.4. Lokalizacja .

Budynek zlokalizowany jest na działce położonej przy ul. Tatrzańskiej 109 w Łodzi .

2. Zakres prac .

W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku .

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru kosztorysowego robót budowlanych – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opracowania .

3. Zakres prac remontowych związanych z remontem gabinetów lekarskich w poradni RTG .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (w gabinetach montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana krutek wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

4. Zakres prac remontowych związanych z remontem pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,

- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana kratki wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe,
- wymiana na nowe umywalki wraz z podłączeniami i bateriami ,
- wymiana muszli sedesowej na nową – wiszącą na konstrukcji typu GEBERIT .
- wykonanie w sanitariacie sufitu podwieszonego typu Armstrong wraz z oprawami oświetleniowymi ,
- montaż uchwyty dla osób niepełnosprawnych ,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

5. Kolorystyka

Ściany malowane farbą zmywalną (cała wysokość ściany) w odcieniu ciepłej brzoskwini lub jasnego beżu . Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem , przed pomalowaniem wykonać próbne malowanie w celu weryfikacji koloru .

Sufity w korytarzach malować na kolor biały lub w kolorze ścian .

Odboje na ścianach i narożnikach w kolorze kontrastowym .

Kolor skonsultować z Inwestorem .

6. Uwagi końcowe .

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” , pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , kwiecień 2017 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

PODSTAWA OPRACOWANIA :

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R.)

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Zamierzenie budowlane obejmuje remont gabinetów lekarskich oraz ciągów komunikacyjnych w poradni RTG
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
 - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
 - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy

- do stosowania środków ochrony indywidualnej,
- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.

USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56

NIP : 726-102-38-02

**POPRAWA STANU SANITARNO – HIGIENICZNEGO
GABINETÓW LEKARSKICH I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
W PORADNI RTG
W BUDYNKU
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI
w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109
dz. nr ewid. 76/1 , obręb G – 18**

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7**

PROJEKTANT :

**mgr inż. Maciej Osiniak
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
nr 188/87/WŁ
ŁOD/BO/0806/02**

KWIECIEŃ , 2017 R.

Spis treści

I. Strona tytułowa	str. nr 1
II. Spis treści	str. nr 2
III. Opis techniczny	str. nr 3 - 5
IV. Informacja n/t bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 6 - 8
V. Rysunki .	
1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut fragmentu II piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Remont poradni RTG – inwentaryzacja	rys. nr 3
4. Remont pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG – inwentaryzacja	rys. nr 4
5. Remont poradni RTG – projekt	rys. nr 5
6. Remont pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG – projekt	rys. nr 6
7. Remont fragmentu I piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 7
8. Remont pokoju socjalnego na I piętrze – inwentaryzacja	rys. nr 8
9. Remont pokoju socjalnego na I piętrze – projekt	rys. nr 9
10. Rzut fragmentu parteru – zakres objęty opracowaniem – inwentaryzacja	rys. nr 10
11. Rzut fragmentu parteru – zakres objęty opracowaniem – projekt	rys. nr 11
12. Detal wykonania nadproża drzwiowego	rys. nr 12
13. Zestawienie drzwi	rys. nr 13

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora – Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Felińskiego 7.

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- inwentaryzacja fragmentów budynku objętych opracowaniem,
- archiwalna dokumentacja techniczna,
- oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa.

1.2. Cel opracowania.

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót, będącego podstawą do opracowania kosztorysów: inwestorskiego oraz nakładczego.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń gabinetów lekarskich i ciągów komunikacyjnych w poradni RTG w poziomie II piętra, remont posadzki w korytarzu na parterze oraz remont pokoju socjalnego na I piętrze.

1.4. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest na działce położonej przy ul. Tatrzańskiej 109 w Łodzi.

2. Zakres prac.

W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku.

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru kosztorysowego robót budowlanych – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

3. Zakres prac remontowych związanych z remontem gabinetów lekarskich w poradni RTG .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (w gabinetach montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana krutek wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

4. Zakres prac remontowych związanych z remontem pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,

- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana kratki wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe,
- wymiana na nowe umywalki wraz z podłączeniami i bateriami ,
- wymiana muszli sedesowej na nową – wiszącą na konstrukcji typu GEBERIT .
- wykonanie w sanitariacie sufitu podwieszonego typu Armstrong wraz z oprawami oświetleniowymi ,
- montaż uchwyty dla osób niepełnosprawnych ,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

5. Kolorystyka

Ściany malowane farbą zmywalną (cała wysokość ściany) w odcieniu ciepłej brzoskwini lub jasnego beżu . Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem , przed pomalowaniem wykonać próbne malowanie w celu weryfikacji koloru .

Sufity w korytarzach malować na kolor biały lub w kolorze ścian .

Odboje na ścianach i narożnikach w kolorze kontrastowym .

Kolor skonsultować z Inwestorem .

6. Uwagi końcowe .

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” , pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , kwiecień 2017 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

PODSTAWA OPRACOWANIA :

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R.)

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Zamierzenie budowlane obejmuje remont gabinetów lekarskich oraz ciągów komunikacyjnych w poradni RTG
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
 - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
 - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy

- do stosowania środków ochrony indywidualnej,
- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.

USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56

NIP : 726-102-38-02

**POPRAWA STANU SANITARNO – HIGIENICZNEGO
GABINETÓW LEKARSKICH I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
W PORADNI RTG
W BUDYNKU
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI
w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109
dz. nr ewid. 76/1 , obręb G – 18**

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7**

PROJEKTANT :

**mgr inż. Maciej Osiniak
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
nr 188/87/WŁ
ŁOD/BO/0806/02**

KWIECIEŃ , 2017 R.

Spis treści

I. Strona tytułowa	str. nr 1
II. Spis treści	str. nr 2
III. Opis techniczny	str. nr 3 - 5
IV. Informacja n/t bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 6 - 8
V. Rysunki .	
1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut fragmentu II piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Remont poradni RTG – inwentaryzacja	rys. nr 3
4. Remont pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG – inwentaryzacja	rys. nr 4
5. Remont poradni RTG – projekt	rys. nr 5
6. Remont pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG – projekt	rys. nr 6
7. Remont fragmentu I piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 7
8. Remont pokoju socjalnego na I piętrze – inwentaryzacja	rys. nr 8
9. Remont pokoju socjalnego na I piętrze – projekt	rys. nr 9
10. Rzut fragmentu parteru – zakres objęty opracowaniem – inwentaryzacja	rys. nr 10
11. Rzut fragmentu parteru – zakres objęty opracowaniem – projekt	rys. nr 11
12. Detal wykonania nadproża drzwiowego	rys. nr 12
13. Zestawienie drzwi	rys. nr 13

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora – Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Felińskiego 7.

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- inwentaryzacja fragmentów budynku objętych opracowaniem ,
- archiwalna dokumentacja techniczna ,
- oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- uzgodnienia z Inwestorem ,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa .

1.2. Cel opracowania.

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót , będącego podstawą do opracowania kosztorysów : inwestorskiego oraz nakładczego .

1.3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń gabinetów lekarskich i ciągów komunikacyjnych w poradni RTG w poziomie II piętra , remont posadzki w korytarzu na parterze oraz remont pokoju socjalnego na I piętrze .

1.4. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest na działce położonej przy ul. Tatrzańskiej 109 w Łodzi .

2. Zakres prac.

W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku .

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru kosztorysowego robót budowlanych – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opracowania .

3. Zakres prac remontowych związanych z remontem gabinetów lekarskich w poradni RTG .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (w gabinetach montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana krutek wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

4. Zakres prac remontowych związanych z remontem pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,

- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana kratki wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe,
- wymiana na nowe umywalki wraz z podłączeniami i bateriami ,
- wymiana muszli sedesowej na nową – wiszącą na konstrukcji typu GEBERIT .
- wykonanie w sanitariacie sufitu podwieszonego typu Armstrong wraz z oprawami oświetleniowymi ,
- montaż uchwyty dla osób niepełnosprawnych ,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

5. Kolorystyka

Ściany malowane farbą zmywalną (cała wysokość ściany) w odcieniu ciepłej brzoskwini lub jasnego beżu . Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem , przed pomalowaniem wykonać próbne malowanie w celu weryfikacji koloru .

Sufity w korytarzach malować na kolor biały lub w kolorze ścian .

Odboje na ścianach i narożnikach w kolorze kontrastowym .

Kolor skonsultować z Inwestorem .

6. Uwagi końcowe .

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” , pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , kwiecień 2017 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

PODSTAWA OPRACOWANIA :

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R.)

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Zamierzenie budowlane obejmuje remont gabinetów lekarskich oraz ciągów komunikacyjnych w poradni RTG
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
 - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
 - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy

- do stosowania środków ochrony indywidualnej,
- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.

USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56

NIP : 726-102-38-02

**POPRAWA STANU SANITARNO – HIGIENICZNEGO
GABINETÓW LEKARSKICH I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
W PORADNI RTG
W BUDYNKU
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI
w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109
dz. nr ewid. 76/1 , obręb G – 18**

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7**

PROJEKTANT :

**mgr inż. Maciej Osiniak
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
nr 188/87/WŁ
ŁOD/BO/0806/02**

KWIECIEŃ , 2017 R.

Spis treści

I. Strona tytułowa	str. nr 1
II. Spis treści	str. nr 2
III. Opis techniczny	str. nr 3 - 5
IV. Informacja n/t bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 6 - 8
V. Rysunki .	
1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut fragmentu II piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Remont poradni RTG – inwentaryzacja	rys. nr 3
4. Remont pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG – inwentaryzacja	rys. nr 4
5. Remont poradni RTG – projekt	rys. nr 5
6. Remont pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG – projekt	rys. nr 6
7. Remont fragmentu I piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 7
8. Remont pokoju socjalnego na I piętrze – inwentaryzacja	rys. nr 8
9. Remont pokoju socjalnego na I piętrze – projekt	rys. nr 9
10. Rzut fragmentu parteru – zakres objęty opracowaniem – inwentaryzacja	rys. nr 10
11. Rzut fragmentu parteru – zakres objęty opracowaniem – projekt	rys. nr 11
12. Detal wykonania nadproża drzwiowego	rys. nr 12
13. Zestawienie drzwi	rys. nr 13

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne .

1.1. Podstawa opracowania .

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora – Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Felińskiego 7 .

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- inwentaryzacja fragmentów budynku objętych opracowaniem ,
- archiwalna dokumentacja techniczna ,
- oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- uzgodnienia z Inwestorem ,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa .

1.2. Cel opracowania .

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót , będącego podstawą do opracowania kosztorysów : inwestorskiego oraz nakładczego .

1.3. Przedmiot i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń gabinetów lekarskich i ciągów komunikacyjnych w poradni RTG w poziomie II piętra , remont posadzki w korytarzu na parterze oraz remont pokoju socjalnego na I piętrze .

1.4. Lokalizacja .

Budynek zlokalizowany jest na działce położonej przy ul. Tatrzańskiej 109 w Łodzi .

2. Zakres prac .

W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku .

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru kosztorysowego robót budowlanych – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opracowania .

3. Zakres prac remontowych związanych z remontem gabinetów lekarskich w poradni RTG .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (w gabinetach montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,
- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana krutek wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

4. Zakres prac remontowych związanych z remontem pokoju socjalnego i sanitariatu przy poradni RTG .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną (montaż nakładek z pcw parapety okienne) ,
- malowanie powierzchni rur instalacji wodno - kanalizacyjnych ,

- malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana kratki wentylacyjnych ,
- wymiana drzwi na nowe,
- wymiana na nowe umywalki wraz z podłączeniami i bateriami ,
- wymiana muszli sedesowej na nową – wiszącą na konstrukcji typu GEBERIT .
- wykonanie w sanitariacie sufitu podwieszonego typu Armstrong wraz z oprawami oświetleniowymi ,
- montaż uchwyty dla osób niepełnosprawnych ,

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

5. Kolorystyka

Ściany malowane farbą zmywalną (cała wysokość ściany) w odcieniu ciepłej brzoskwini lub jasnego beżu . Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem , przed pomalowaniem wykonać próbne malowanie w celu weryfikacji koloru .

Sufity w korytarzach malować na kolor biały lub w kolorze ścian .

Odboje na ścianach i narożnikach w kolorze kontrastowym .

Kolor skonsultować z Inwestorem .

6. Uwagi końcowe .

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” , pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , kwiecień 2017 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

PODSTAWA OPRACOWANIA :

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R.)

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Zamierzenie budowlane obejmuje remont gabinetów lekarskich oraz ciągów komunikacyjnych w poradni RTG
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
 - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
 - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy

- do stosowania środków ochrony indywidualnej,
- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.